

Сообщение
о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

Дата и время начала голосования «20» апреля 2026 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования «04» июня 2026 года в 16 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении отчёта управляющей организации за 2025 год.

Утвердить отчёт управляющей организации за 2025 год.

2. Об утверждении размера платы за содержание помещений

Установить с 1 сентября 2026 года тариф на содержание жилого помещения в размере 42 руб. 87 коп. за 1 квадратный метр.

Индексировать по необходимости, начиная с 1 сентября 2028 года, один раз в два года действующую величину тарифа не более чем на 10%.

3. Об утверждении ежемесячного порядка расчёта коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общедомового имущества

Утвердить порядок ежемесячного расчёта объёма коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общедомового имущества в размере фактического расхода, исходя из показаний общедомовых приборов учёта. Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений.

4. Об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению

Изменить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение календарного года» на «в течение отопительного периода» (по фактическому потреблению) на основании показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии, начиная с 01 января 2027 года. Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений, за исключением неотапливаемых нежилых(машиномест).

5. О переходе на прямые договоры по электроснабжению.

Перейти на прямые договоры по электроснабжению с гарантирующим поставщиком по факту возникновения технической возможности. Выдать Совету дома предварительное согласие(одобрение) на совершение необходимых для этого действий.

6. Об определении администратора общего собрания собственников

Определить собственника кв. 127 Гуцина Сергея Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 127, СНИЛС ~~000-000-000-01~~ администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

7. О признании недействующими с 01 июля 2026 года некоторых решений общих собраний собственников.

Признать недействующими(отменить) с 01 июля 2026 года следующие решения ОСС:

- от 01.09.2014 года (протокол №1) по вопросу 2: "О заключении собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО "Раменская теплосеть"

- от 01.09.2014 года (протокол №1) по вопросу 3: "О поручении управляющей компании ООО "ВЕСТА-Сервис" организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений и ОАО "Раменская теплосеть".

- от 01.12.2020 года (протокол №1/20) по вопросу 15. "О порядке заключения договоров управления".

- от 01.12.2020 года (протокол №1/20) по вопросу 16. "Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников".

- от 25.04.2024 года (протокол №1/24) по вопросу 25. "Об утверждении способа доведения

итогах голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний".

- от 25.04.2024 года (протокол №1/24) по вопросу 26: "Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников".

- от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 2. "Об определении администратора общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ"

- от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 5. "Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ."

- от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 9 "Об утверждении способа доведения до собственников итогов голосования и извещения собственников о предстоящем проведении собраний."

- от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 10 "Об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общих собраний собственников."

8. О продолжительности голосования в ЕИС ЖКХ

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ не менее 7 и не более 30 календарных дней.

9. О способе извещения собственников об итогах голосования и о предстоящем проведении собраний

Утвердить способ доведения до собственников помещений итогов голосования путём размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте обслуживающей управляющей организации.

Извещать собственников о предстоящем проведении собраний путём размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте обслуживающей управляющей организации, а в случае принятия решений о смене управляющей организации и/или выбора способа управления многоквартирным домом - дополнительно отправкой сообщения любым способом, гарантирующим доставку, в том числе с использованием телекоммуникационных средств.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис».

Место нахождения: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35,

Адрес электронной почты: info@yvesta.ru

Контактный телефон: 8 (496) 465-80-08.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35.

Инициатор общего собрания: Никифоров Сергей Ревокатович, собственник квартиры № 10.

Проголосовать собственник может одним из способов:

в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosulugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;

заполнив бюллетень и передав его инициатору общего собрания - собственнику квартиры № 10 в почтовый ящик или лично в руки.

Окончание срока приёма бюллетеней «02» июня 2026 г 16 часов 00 минут.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3, квартира № 10 с «20» апреля 2026 г. по «02» июня 2026 г.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosulugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

в мобильном приложении Госуслуги.Дом.

«09» апреля 2026 г.



/Никифоров С.Р./